



COMUNE DI RECALE

Provincia di Caserta

P.zza D. Vestini, 01 -



C.A.P. 81020



0823/461010 -



<http://www.comune.recale.ce.it>

REG. GEN. N. 758 del 07/12/2023

Settore Tecnico - Ambiente - Urbanistica e Appalti

Ufficio Appalti, Forniture e Ambiente

DETERMINA N°. 428 del 07/12/2023

OGGETTO	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO CULTURALE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI RECALE - Determinazione a contrarre (Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara importo pari o superiore a 150.000 euro pari o superiore ad 1 milione di euro) ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELLA PROCEDURA DI GARA E APERTURA TERMINI PER ACCOGLIMENTO ISTANZE - CUP: D26G21000020005
----------------	--

PREMESSO CHE

- ✓ Il fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) è, insieme ai fondi strutturali europei, lo strumento finanziario principale attraverso cui vengono attuate le politiche per lo sviluppo della coesione economica, sociale e territoriale e la rimozione degli squilibri economici e sociali in attuazione dell'articolo 119, comma 5, della costituzione e dell'articolo 174 del trattato sul funzionamento dell'unione europea.
- ✓ L'IFSC costituisce quindi principale strumento finanziario e programmatico nazionale per le politiche di riequilibrio dei divari territoriali. A tal fine è normativamente previsto che le risorse FSC devono essere destinate per l'80% alle aree del mezzogiorno e il 20% a quelle del centro-nord.
- ✓ l'art. 4 comma 3 del dlgs. 88/2011 dispone che il fondo destinato al finanziamento di progetti strategici, sia di carattere infrastrutturale sia di carattere immateriale, di rilievo nazionale, interregionale e regionale, aventi natura di grandi progetti o di

investimenti articolati in singoli interventi di consistenza progettuale ovvero realizzativa tra loro funzionalmente connessi, in relazione a obiettivi e risultati quantificabili e misurabili;

- ✓ il Comune di Recale, nell'ambito dei fondi di cui all'FSC 2014-2020 ha presentato a finanziamento idonea progettualità finalizzata alla valorizzazione del centro storico comunale

PREMESSO, INOLTRE CHE

- ✓ con delibera di giunta comunale n. 51 del 29/05/2020 l'Amministrazione comunale di Recale, ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dal Responsabile Area Tecnica comunale, Arch. Mileva, avente ad oggetto "lavori di RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO- CULTURALE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI RECALE — euro 1.000.000,00, di nominare R.U.P. dell'intervento in oggetto, l'Arch. Valeria Mileva, già Responsabile Area Tecnica del Comune di Recale, di conferire mandato al Responsabile Area Tecnica, quale RUP dell'intervento in disamina, all'adozione di ogni ulteriore atto necessario alla realizzazione dell'intervento citato;
- ✓ il Comitato Internazionale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile con Delibera n. 15 del mese di Febbraio 2022 – Fondo sviluppo e coesione 2014-2020- Assegnazione risorse al contratto istituzionale di sviluppo "Dalla Terra dei fuochi al Giardino d'Europa" – il comune di Recale risulta assegnatario di € 1.000.000,00 – cod. CIS A1_46;
- ✓ i lavori di cui trattasi, sono stati inseriti nella programmazione triennale e nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2023/2025;

EVIDENZIATO CHE

- ✓ Con DD. N°. 778 del 06/12/2022 si procedeva con l'affidamento incarico tecnico professionale per rilievi, accertamenti ed indagini per I LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI RECALE";
- ✓ Con DD. N°. 727 del 15/11/2022 si procedeva con l'affidamento incarico tecnico professionale per progettazione definitiva/esecutiva, CSP,CSE e DL per I LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI RECALE";
- ✓ Con prot. 2007 del 16.02.2023 il tecnico incaricato procedeva con la consegna del rilievo dettagliato dell'area d'intervento;

VISTO CHE

- ✓ Con n prot. 7189 del 25/06/2023 L'ing. Angelo Cappelli procedeva all'inoltro del progetto def/esecutivo dei Lavori di RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI RECALE". CUP: D26G21000020005 composto dai seguenti elaborati:
 - ELABORATI DESCRITTIVI
 - REL.01 Relazione tecnica descrittiva
 - REL.02 Relazione sulla gestione delle materie

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- REL.03 Relazione sulla gestione delle interferenze
 - REL.04 Relazione DNSH
 - REL.05 Relazione specialistica – calcolo illuminotecnico
 - REL.06 Piano di manutenzione
 - REL.07 Capitolato generale
 - REL.08 Capitolato Speciale D'appalto
 - REL.09 Schema di contatto
 - REL.10 Relazione Cronoprogramma
 - ELABORATI SICUREZZA
 - REL.11 Piano di sicurezza e coordinamento (PSC)
 - REL.12 Diagramma di Gantt/Cronoprogramma dei lavori
 - REL.13 Analisi dei Rischi
 - REL.14 Fascicolo dell'opera
 - REL.15 Procedure Di Apposizione Della Segnaletica Stradale – Layout di Cantiere
 - ELABORATI ECONOMICI
 - REL.16 Computo metrico estimativo
 - REL.17 Elenco prezzi unitari
 - REL.18 Stima incidenza manodopera
 - REL.19 Stima incidenza della sicurezza
 - REL.20 Stima dei costi della sicurezza
 - REL.21 Quadro economico riepilogativo
 - REL.22 Analisi nuovi prezzi
 - REL.23 Stima dei lavori
 - REL.24 Elenco prezzi unitari sicurezza
 - ELABORATI GRAFICI GENERALI
 - GR.01 Corografia ed inquadramento territoriale
 - GR.02 Inquadramento territoriale aerofotogrammetria – rilievo fotografico
 - GR.03 Aerofotogrammetria dei tratti stradali oggetto d'intervento 1/2
 - GR.04 Aerofotogrammetria dei tratti stradali oggetto d'intervento 2/2
 - GR.05 Aerofotogrammetria e ortofoto dei tratti stradali con indicazione degli interventi
 - GR.06 Particolari costruttivi
- ✓ Ed avente il seguente Quadro Economico della spesa:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO/ ESECUTIVO		
OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI RECALE		
	Spese di esecuzione	
a1)	Lavori	€ 688 205,95
a2)	A detrarre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;	€ 7 940,47
a3)	Importo lavori a base d'asta decurtato degli oneri per la sicurezza;	€ 680 265,48
a4)	Totale, incluso oneri per la sicurezza;	€ 688 205,95
a5)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto;	€ -
a6)	Forniture di beni e di servizi;	€ -
a7)	Allacciamenti a pubblici servizi;	€ 500,00
a8)	Imprevisti	€ 34 410,30
a9)	Oneri di scarica autorizzata	€ 34 726,36
		-
ΣA _n	TOTALE SPESE DI ESECUZIONE	€ 757 842,61
	Spese generali	
b1)	Rilievi accertamenti e indagini	€ 3 548,24
b2)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti;	€ 41 000,00
b3)	Oneri UTC di cui all'art.113 del D.lgs. n° 50/2016 e comma 526, art.1 del legge di stabilità 2017 (oneri su servizi e forniture)	€ 13 764,12
b5)	Spese per commissioni giudicatrici;	€ 4 817,44
b6)	Spese per pubblicità e/o per opere artistiche;	€ 700,00
b7)	Spese per analisi chimiche	€ 250,00
ΣB _n	TOTALE SPESE GENERALI	€ 64 079,80
	IVA ed ulteriori Oneri	
c1)	IVA su a4) (22%)	€ 151 405,31
c2)	IVA su a5) (22%)	€ -
c3)	IVA su a6) (22%)	€ -
c4)	IVA su a7) (22%)	€ 110,00
c5)	IVA su a8) (22%)	€ 7 570,27
c6)	IVA su a9) (22%)	€ 7 639,80
c7)	IVA su b1) (22%)	
c8)	IVA su b2) (22% di b2)+C.N.P.A.I.)	€ 9 380,80
c9)	IVA su b3) (22%)	€ -
c10)	IVA su b4) (22%)	€ -
c11)	IVA su b5) (22%)	€ -
c12)	IVA su b6) (22%)	€ 154,00
c13)	CNAPAI A su b1) (5%)	€ 177,41
c14)	C.N.P.A.I.A. (4%)	€ 1 640,00
ΣC _n	TOTALE IVA ED ONERI ULTERIORI	€ 178 077,59
	Totale importo intervento	€ 1 000 000,00

PRESO ATTO:

- ✓ del verbale di verifica e validazione prot.7190 del 25/06/2023 redatto in contraddittorio con il progettista dall'arch. Valeria Mileva;
- ✓ che con DGC n.51 del 27/06/2023 veniva approvata la progettazione esecutiva sopra riportata;
- ✓ che con DD n.400 del 30/06/2023 veniva indetta la gara di cui all'oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi della normativa vigente;
- ✓ che con verbale prot.8603/2023 si prendeva atto delle richieste di partecipazione alla gara inviate dagli operatori economici;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- ✓ che DD 714 del 23.11.2023 si procedeva ad approvare gli schemi della lettera di invito, disciplinare di gara ed i relativi allegati di gara e ad avviare la procedura attraverso la piattaforma <https://piattaforma.asmecomm.it/gare/id0-edit>;
- ✓ che con verbale prot. 13815/2023 in seduta pubblica si procedeva all'espletamento della gara;
- ✓ che con prot.13902/2023 la ditta Alare costruzioni (Alare Costruzioni srl con sede in Via Madonna Del Carmine n°49 – 81058 Vairano Patenora (CE) con codice fiscale n. 03466280611 con partita IVA n. 03466280611 PEC alare.costruzioni@pec.it) evidenziava di aver inviato regolarmente, entro il termine perentorio indicato nella determina di approvazione dell'avviso pubblico, la propria manifestazione di interesse ad essere invitato a partecipare alla gara in oggetto ricevendo successivamente protocollo dell'ente n°0008036 del 13/07/2023 ;
- ✓ che da verifiche effettuate dall'ufficio risulta corretto quanto comunicato dalla ditta Alare con prot. 13902/2023 e che pertanto, per mera omissione materiale, la richiesta inoltrata dalla stessa con prot. 8036/2023 non è stata inserita nel verbale di presa d'atto del 8606/2023;
- ✓ che, ai sensi dell'art. 21-*quinquies* della L. 241/1990 e ss.mm. e ii., la revoca del provvedimento amministrativo, unitamente all'annullamento d'ufficio, costituiscono ipotesi in cui l'amministrazione agisce in autotutela, con provvedimento di secondo grado;
- ✓ che, nel nostro ordinamento vige il generale principio del *favor participationis* e dell'interesse pubblico al più ampio confronto concorrenziale, al fine di favorire la massima tutela della concorrenza e l'interesse pubblico alla selezione dell'impresa più idonea (*ex multis* Cons. Stato, sez. V, 24.01.2020 n. 607);
- ✓ che, in ragione di quanto innanzi e preso atto della sussistenza dell'evidenziata omissione materiale, ricorrono i presupposti per la revoca in via di autotutela della procedura di gara indetta con determinazione DD 714 del 23.11.2023;

ATTESO

- ✓ che per la realizzazione dell'opera, è comunque necessario provvedere ai successivi e consequenziali adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;
- ✓ che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i. importo pari o superiore ad 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 euro;

- ✓ che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

CONSIDERATO CHE:

- ✓ in relazione a quanto disposto dall'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. si procede all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante corrispettivo a misura: offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;
- ✓ il competente servizio ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dall'art. 1. comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i.;

DATO ATTO CHE,

- ✓ ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
 - 1) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - 2) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - 3) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO

- ✓ di invitare a partecipare alla presente procedura di gara n° 05 (CINQUE) operatori economici, individuati a seguito di indagine di mercato indetta con la presente;
- ✓ che le richieste a partecipare alla gara potranno essere inoltrate **a mezzo pec all'indirizzo comunerecale@pec.it entro e non oltre il 21.12.2023 ore 12.00;**

Considerato che ai sensi dell'art. 105 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura le seguenti lavorazioni:

- la prevalente esecuzione delle lavorazioni attinenti alla categoria prevalente "OG3";
- le lavorazioni di cui all'art. 89 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i

- ✓ Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- ✓ Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
- ✓ Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;
- ✓ Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- ✓ Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ✓ Visto il regolamento comunale di contabilità;
- ✓ Visto il regolamento comunale dei contratti;

DETERMINA

1. di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, alla revoca in autotutela, ai sensi dell'art. 21-*quinques* della L. 241/1990, di tutti gli atti inerenti le procedure di gara per i lavori di RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO- CULTURALE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI RECALE mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi della normativa vigente (determinazione reg. gen. n. 714/2023);
3. di dare atto che del provvedimento di revoca in via di autotutela i soggetti interessati restano legalmente edotti mediante la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line dell'Ente;
4. di procedere con la presente ad indire nuova procedura di gara per invitare a partecipare alla presente procedura di gara n° 05 (CINQUE) operatori economici, individuati a seguito di indagine di mercato indetta con la presente;
5. di dare atto che le richieste a partecipare alla gara potranno essere inoltrate a mezzo pec all'indirizzo comunerecale@pec.it entro e non **oltre il 21.12.2023 ore 12.00** utilizzando il modulo in allegato;
6. di prendere e dare atto che la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., si svilupperà con gli operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile

del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
10. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Valeria Mileva.

**Il Responsabile dell'Area
Dott.ssa Valeria Mileva**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, sul presente atto viene espresso il parere **Favorevole** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data **07/12/2023**

**Responsabile Settore Tecnico - Ambiente -
Urbanistica e Appalti/Ufficio Appalti,
Forniture e Ambiente
f.to Mileva Valeria**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto:

- E' pubblicato all'albo online il **07/12/2023** al n. **1127** per rimanerci quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to Dott.ssa Valeria Mileva

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.