



COMUNE DI RECALE

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Domenico Vestini, 3

PEC: comunerecale@pec.it

TEL: 0823 461031



Prot. _____ del 04.12.2023

OGGETTO: Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro pari o superiore a 1.000.000,00 euro per l'affidamento dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO - CULTURALE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI RECALE - CUP: D26G21000020005 - CIG: 99406579A8

(art. 1 commi 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1e 2.2. L.n. 108/2021)

Data 04.12.2023 ore 12.05

SEDUTA PUBBLICA

Il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Valeria MILEVA, costituita come autorità monocratica, alla presenza di:

- Geom. Isabella Iorio, UTC

- Sig. Donato Narducci, UTC

- Arch. Giovanni Farina

in qualità di testimoni, dà avvio alle operazioni di verifica delle istanze pervenute.

PREMESSO

- che il Responsabile del Settore tecnico ha disposto l'avvio di un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO- CULTURALE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI RECALE – euro 1.000.000,00;
- che con DD n.400 del 30/06/2023 veniva indetta la gara di cui all'oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi della normativa vigente;



COMUNE DI RECALE

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Domenico Vestini, 3

PEC: comunerecale@pec.it

TEL: 0823 461031



- che con verbale prot.8603/2023 si prendeva atto delle richieste di partecipazione alla gara inviate dagli operatori economici;
- che DD 714 del 23.11.2023 si procedeva ad approvare gli schemi della lettera di invito, disciplinare di gara ed i relativi allegati di gara e ad avviare la procedura attraverso la piattaforma <https://piattaforma.asmecomm.it/gare/id0-edit>;
- che all'art.3 del disciplinare di gara veniva fissata la seduta pubblica il giorno 04/12/2023 alle ore 11.57.

DATO ATTO

che nell'odierna seduta pubblica, è presente il sig. Riviaccio Diego in qualità di uditore per la società Mondo Appalti – sia allega documento di riconoscimento.

PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

Segnalazioni
 Cerca
 Scadenzario

ID SESSIONE: 0403 | Ipovedenti | Testo Grande | English version
 Lunedì 04 Dicembre 2023 12:07

PARTECIPANTI

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO – CULTURALE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI RECALE

Caricamento massivo dei partecipanti
 Modello CSV Nessun file selezionato

	Codice Fiscale Impresa	Ragione sociale	Pec	Identificativo Estero	Ruolo	Protocollo	del
1	02807460643	G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	gmacostruzioni srl@legalmail.it				
2	03531680613	H.A.P. COSTRUZIONI S.R.L.	mapicostruzioni srl@pec.it				



COMUNE DI RECALE

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Domenico Vestini, 3

PEC: comunerecale@pec.it

TEL: 0823 461031



APERTURA BUSTE

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO - CULTURALE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI RECALE

Estrazione campione verifica requisiti

Caricare la chiave privata

Scegli file 1853461033.pem

Chiudi Seduta pubblica

Invia comunicazione di apertura agli OCEE

Avvia Conference Room

Partita IVA	Ragione Sociale	Busta A - Documentazione Amministrativa	Busta B - Offerta economica
1 02807460643	G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	Chiave privata è obbligatoria Apri busta	Apri busta
2 03531680613	M.A.P.I. COSTRUZIONI S.R.L.	Apri busta	Apri busta

Imposta nuove date di apertura

Ritorna al pannello

Il Presidente della Commissione:

- procede all'apertura delle buste virtuali "A" contenenti la documentazione amministrativa

Si procede con l'apertura della Busta A della ditta GMA COSTRUZIONI srl:

APERTURA BUSTE

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO - CULTURALE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI RECALE

Hash MD5: a458b953eb450bbeccf516ff62da6300

PANCIONE ALESSIO

Emesso da: InfoCamere S.p.A.

Valido da: 30-09-2021 14:44:37
A 30-09-2024 02:00:00

Download Allegato Estrai contenuto Chiudi

La busta della ditta GMA srl contiene la documentazione di seguito riportata



COMUNE DI RECALE

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Domenico Vestini, 3

PEC: comunerecale@pec.it

TEL: 0823 461031



02807460643.zip

File Comandi Utilità Preferiti Opzioni ?

Archivia Estrai in Verifica Visiona Elimina Trova Assistente Info Anti Virus Commenta Autoestraente

02807460643.zip - archivio ZIP, dimensione non-compresa di 30.569.545 bytes

Nome oggetto	Dimensione	Compresso	Tipo	Modificato il
Cartella di file				
presa-visione-dei-luoghi.pdf.p7m	90.063	80.293	File p7m	24/11/2023 18:26
PassOE totale.pdf.p7m	164.392	153.206	File p7m	28/11/2023 12:24
MD383955_PN_AV501_####_#####PC67Z5KB_241123_123248_APL10140.p7m	1.671.700	1.658.966	File p7m	24/11/2023 18:23
dichiarazione subappalto ok.pdf.p7m	167.423	156.323	File p7m	24/11/2023 18:26
Dichiarazione assolvimento imposta di bollo.pdf.p7m	322.888	291.592	File p7m	25/11/2023 09:40
DICHIARAZION E POSSESSO ORIGINALI ALESSIO.pdf.p7m	6.947.345	6.665.424	File p7m	24/11/2023 18:26
Dichiar. Art 89.pdf.p7m	207.552	194.773	File p7m	24/11/2023 17:53
DGUE-Request(1).xml.p7m	23.489	5.633	File p7m	24/11/2023 17:53
DGUE-S.pdf.p7m	670.546	122.055	File p7m	24/11/2023 17:53
DGUE GMA.xml.p7m	112.356	14.328	File p7m	24/11/2023 18:25
DGUE GMA.pdf.p7m	691.006	122.750	File p7m	24/11/2023 18:24
Copie Conf. Arch. .pdf.p7m	12.676.521	11.233.013	File p7m	24/11/2023 17:54
Contributo ANAC.pdf.p7m	3.056.501	2.945.825	File p7m	25/11/2023 09:44
CONTRATTO DI AVVALIMENTO RECALE.pdf.p7m	978.389	923.577	File p7m	28/11/2023 07:42
Carta d'identità Alessio Pancione.pdf.p7m	127.884	126.902	File p7m	24/11/2023 18:25
C.I. V.C. .pdf.p7m	594.568	587.276	File p7m	24/11/2023 17:53
ART 80 MICHELE GMA.pdf.p7m	1.256.889	1.167.773	File p7m	24/11/2023 18:22
ART 80 ALESSIO GMA.pdf.p7m	536.865	456.874	File p7m	24/11/2023 18:23
allegato-a.pdf.p7m	136.681	121.815	File p7m	24/11/2023 17:53
allegato-a GMA.pdf.p7m	136.487	121.572	File p7m	24/11/2023 18:24

Si procede con l'apertura della Busta A della ditta MA.PI. COSTRUZIONI srl:

APERTURA BUSTE

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE

COMUNE DI RECALE

Hash MD5: 3207182e1d2e00fe4eff1c666c11761e

PICCIRILLO MASSIMO

Emesso da: InfoCamere S.C.p.A.

Valido da: 16-05-2022 10:00:28
A 16-05-2025 02:00:00

Download Allegato Estrai contenuto Chiudi

1 02807460643 G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.

2 03531680613 MA.PI. COSTRUZIONI S.R.L.

Imposta nuove date di apertura

Ritorna al pannello

Busta A - Lavori di Qualificazione

Busta X - Carta d'identità

Busta aperta

Apri busta

Busta aperta

Apri busta

La busta della ditta MA.PI. COSTRUZIONI srl contiene la documentazione di seguito riportata

[Handwritten signatures and initials]



COMUNE DI RECALE

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Domenico Vestini, 3

PEC: comunerecale@pec.it

TEL: 0823 461031



03531680613.zip

File Comandi Utilità Preferiti Opzioni ?



↑ 03531680613.zip (BUSTA A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - archivio ZIP, dimensione non-compresa di 10.640.709 bytes)

Nome oggetto	Dimensione	Compresso	Tipo	Modificato il
presavisione-dei-luoghi.pdf.p7m	289.969	205.209	File p7m	29/11/2023 15:30
PASSOE.pdf.p7m	164.278	153.393	File p7m	29/11/2023 15:29
P_0019003939.pdf.p7m.p7m	1.758.035	1.734.306	File p7m	28/11/2023 12:36
DGUE.pdf.p7m	164.111	147.693	File p7m	29/11/2023 15:28
CERTIFICATO SOA - PDF.pdf.p7m	147.198	87.440	File p7m	29/11/2023 15:28
CERTIFICATO ISO 45001.pdf.p7m	1.952.211	723.142	File p7m	29/11/2023 15:27
CERTIFICATO ISO 9001.pdf.p7m	1.971.052	765.307	File p7m	29/11/2023 15:27
CERTIFICATO ISO 14001.pdf.p7m	1.945.226	719.338	File p7m	29/11/2023 15:26
BOLLETTINO ANAC.PDF.p7m	118.962	96.118	File p7m	29/11/2023 15:26
allegato-a.pdf.p7m	2.129.667	1.757.628	File p7m	29/11/2023 15:26

Risultano ammesse alle successive fasi della gara ENTRAMBE le imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito.

Si passa alla fase di apertura delle buste virtuali contenenti la "Busta B", con il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente:

Apertura busta economica della ditta GMA Costruzioni srl:



COMUNE DI RECALE

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Domenico Vestini, 3

PEC: comunerecale@pec.it

TEL: 0823 461031



02807460643.zip

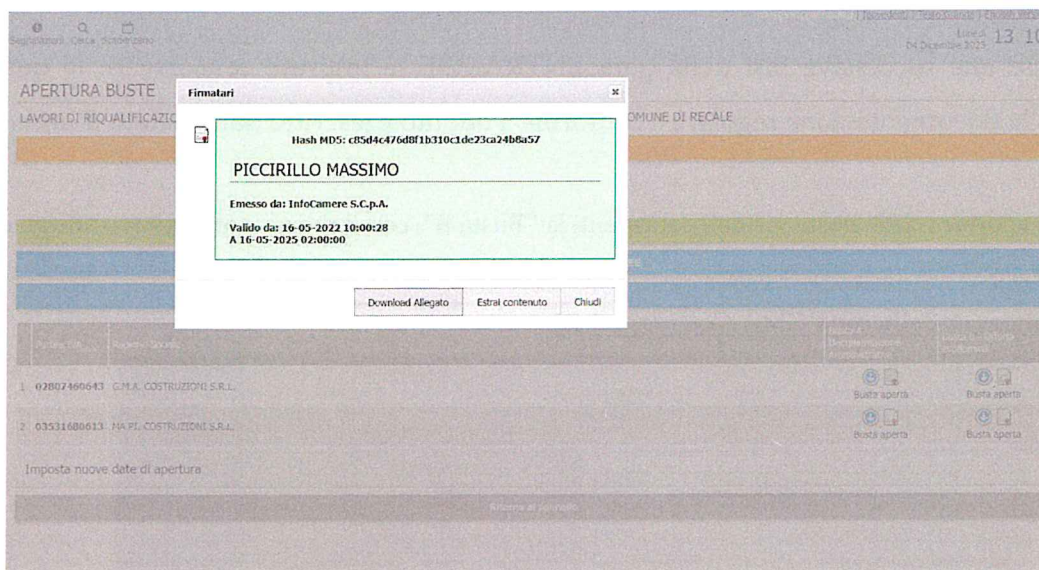
File Comandi Utilità Preferiti Opzioni ?

Archivia Estrai in Verifica Visiona Elimina Trova Assistente Info Anti Virus Commenta Autoestraente

02807460643.zip - archivio ZIP, dimensione non-compresa di 197.481 bytes

Nome oggetto	Dimensione	Compresso	Tipo	Modificato il
..			Cartella di file	
Carta d'identità Alessio Pancione.pdf.p7m	127.884	126.902	File p7m	24/11/2023 18:27
allegato-b.pdf.p7m	64.475	56.471	File p7m	24/11/2023 18:27
355778_offerta_economica.pdf.p7m	5.122	3.678	File p7m	28/11/2023 12:29

Apertura busta economica della ditta MA.PI Costruzioni srl:



03531680613.zip

File Comandi Utilità Preferiti Opzioni ?

Archivia Estrai in Verifica Visiona Elimina Trova Assistente Info Anti Virus Commenta Autoestraente

03531680613.zip \BUSTA B OFFERTA ECONOMICA - archivio ZIP, dimensione non-compresa di 395.107 bytes

Nome oggetto	Dimensione	Compresso	Tipo	Modificato il
..			Cartella di file	
allegato-b.pdf.p7m	389.979	321.051	File p7m	29/11/2023 18:32
355903_offerta_economica.pdf.p7m	5.128	3.677	File p7m	29/11/2023 18:32

Handwritten signatures and initials in blue ink.



COMUNE DI RECALE

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Domenico Vestini, 3

PEC: comunerecale@pec.it

TEL: 0823 461031



la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

	Impresa concorrente	Prezzo contrattuale offerto	PERCENTUALE DI RIBASSO
1° classific	GMA COSTRUZIONI SRL	520 853,84	24,601%
2° classific	MAPI COSTRUZIONI SRL	654 192,67	5,00%

La Stazione Appaltante procede alla verifica della congruità delle offerte ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 e quindi alle ore 13.20 dichiara chiusa la seduta.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per le verifiche della congruità dell'offerta sopra specificata.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

I Componenti

Recale, 04/12/2023